

國立屏東商業技術學院 99 學年度碩士班暨碩士在職專班入學考試試題

不動產經營系碩士班〈一般生乙組〉

經濟學

注意：

- 1.本試題均為問答題，計四大題，每題二十五分。請依序並標明題號作答於答案卷上。
- 2.試題隨答案卷一併繳回。

- 一、近年來，台灣地區房價水準不斷攀升，政府為抑制房價高漲，擬針對房屋稅與購屋貸款成數和金額進行調整，試問就你的觀點，以經濟學的角度分析上述政府政策之效果為何？
- 二、請問你覺得房地產市場屬於何種競爭市場？廠商之間常用何種競爭方式來達成交易？試繪圖申論之？
- 三、政府補助低收入戶購置住宅，宜採取現金補貼還是實物補貼？請以無異曲線（indifference curve）法分析申論之？
- 四、台灣的房地產價格持續飆升，請問房地產價格上漲對國內生產毛額（Gross Domestic Product, GDP）是否有什麼影響，試申論之？